|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальная газета**  **«Наговский вестник»** | **№6 от 01.02.2023**  **Учредитель газеты:**  **«Совет депутатов Наговского сельского поселения»** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ НАГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о земельных торгах**

Администрация Наговского сельского поселения объявляет о проведении **АУКЦИОНА 04 марта 2023 года** на право заключения договоров аренды земельных участков.

1.Организатором аукциона является Администрация Наговского сельского поселения (175211, Новгородская область, Старорусский район, д. Нагово, ул.Школьная, д.3).

2.Решение о проведении аукциона принято постановлениями Администрации Наговского сельского поселения от 01.02.2023 № 20 «О проведении аукциона», 01.02.2023 № 21 «О проведении аукциона», 01.02.2023 № 22 «О проведении аукциона», 01.02.2023 № 23 «О проведении аукциона».

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в аукционе, порядок определения участников аукциона, порядок проведения аукциона определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. **Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы**:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Задаток для участия в аукционе перечисляется непосредственно заявителем, либо лицом, действующим по доверенности, и должен поступить не позднее **28 февраля 2023 года** на расчетный счет Администрации Наговского сельского поселения:

**Администрация Наговского сельского поселения Старорусского муниципального района (Администрация Наговского сельского поселения, л/с 04503017600), ИНН 5322013229, КПП 532201001, ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, р/сч 03100643000000015000, БИК 014959900, к/с 40102810145370000042, ОКТМО 49639452.** Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

**7. Заявки на участие в аукционе принимаются с 01 февраля 2023 года по 28 февраля 2023 года** с 9 часов 00 мин. до 15 часов 00 мин., перерыв на обед с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин.

Определение участников аукциона осуществляется путем рассмотрения поступивших документов и оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе **28 февраля 2023 года**.

В случае отзыва (письменного) заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течении трех рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывают в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. **Дата¸ время и место проведения аукциона: 04 марта 2023 года**, **в 10 часов 00 мин.**, по адресу: Новгородская область, Старорусский район, д. Нагово, ул.Школьная, д.3, Администрация Наговского сельского поселения, каб. Главы администрации.

9. Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:17:0040808:5, площадью 51484 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, земельный участок 130.

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 7207 руб. 76 коп.** (семь тысяч двести семь рублей семьдесят шесть копеек).

**ШАГ АУКЦИОНА –216 руб. 23 коп.** (двести шестнадцать рублей двадцать четыре копейки).

**ЗАДАТОК –1441 руб. 55 коп.** (одна тысяча четыреста сорок один рубль пятьдесят пять копеек).

**ЛОТ № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:17:0040808:6, площадью 53577 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, земельный участок 131.

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок -7500 руб. 78 коп.** (семь тысяч пятьсот рублей семьдесят восемь копеек).

**ШАГ АУКЦИОНА –225 руб. 02 коп.** (двести двадцать пять рублей две копейки).

**ЗАДАТОК – 1500 руб. 16 коп.** (одна тысяча пятьсот рублей шестнадцать копеек).

**ЛОТ № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участкас кадастровым номером 53:17:0051429:7, площадью 66000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, земельный участок 585.

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 9240 руб. 00 коп.** (девять тысяч двести сорок рублей 00 копеек).

**ШАГ АУКЦИОНА –** **277 руб. 20 коп.** (двести семьдесят семь рублей двадцать копеек).

**ЗАДАТОК – 1848 руб. 00 коп.** (одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 4.** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:17:0040808:25, площадью 48300 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский муниципальный район, Наговское сельское поселение, земельный участок 128.

Вид разрешенного использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 49 лет.

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 6762 руб. 00 коп.** (шесть тысяч семьсот шестьдесят два рубля 00 копеек).

**ШАГ АУКЦИОНА –** **202 руб. 86 коп.** (двести два рубля восемьдесят шесть копеек).

**ЗАДАТОК – 1352 руб. 40 коп.** (одна тысяча триста пятьдесят два рубля сорок копеек).

**ЛОТ №1.** Информация о разрешённом использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешённого использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, границы участка обозначены в кадастровом паспорте.

Использование земельного участка возможно в соответствии с видами разрешённого использования.

**ЛОТ №2.** Информация о разрешённом использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешённого использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, границы участка обозначены в кадастровом паспорте.

Использование земельного участка возможно в соответствии с видами разрешённого использования.

**ЛОТ №3.** Информация о разрешённом использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешённого использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, границы участка обозначены в кадастровом паспорте.

Использование земельного участка возможно в соответствии с видами разрешённого использования.

**ЛОТ №4.** Информация о разрешённом использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешённого использования земельного участка: для сельскохозяйственного производства, границы участка обозначены в кадастровом паспорте.

Использование земельного участка возможно в соответствии с видами разрешённого использования.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию Наговского сельского поселения указанный договор, в отношении таких лиц направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в Администрацию Наговского сельского поселения, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.Информация о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Наговского сельского поселения в сети «Интернет»: [www.admnagovo](http://www.admnagovo).ru и периодическом печатном издании – муниципальной газете «Наговский вестник» Администрации Наговского сельского поселения. Справки по тел. (81652) 2-15-10.

|  |
| --- |
| В Администрацию Наговского сельского поселения |

**З А Я В К А**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. д.Нагово

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего (- ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте администрации Наговского сельского поселения, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. в случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит перечислению сумма задатка:

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

4) В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность, подпись Претендента или его полномочного представителя)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица Продавца) (расшифровка подписи)

В администрацию Наговского

сельского поселения

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

**(для физических лиц)**

д.Нагово « » 2023 года

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие на обработку Администрации Наговского сельского поселения моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах. Согласие дается мною для целей: оформление земельного участка в аренду (собственность) по аукциону, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною пер-сональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « » 2023 года по окончании оказания муниципальной услуги.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

**Д О Г О В О Р**

**о задатке**

д.Нагово «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны и Администрация Наговского сельского поселения, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы администрации Бучацкого В.В., действующего на основании Устава Наговского сельского поселения, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

# Статья 1. Предмет Договора

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – аукцион) перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/ цифрами и прописью/

# Статья 2. Передача денежных средств

2.1.Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате (оплате аренды) земельного участка в случае признания его единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона.

2.2.Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Администрации Наговского сельского поселения, указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Администрации Наговского сельского поселения.

Претендент соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской со счета Администрации, обязательства Заявителем по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Администрации их перечисления на любой иной банковский счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

# Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем Администрация обязана возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.5. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 3.4., не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

.

**4.Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП /подпись/

Администрация Наговского сельского поселения Старорусского муниципального района (Администрация Наговского сельского поселения, л/с 04503017600), ИНН 5322013229, КПП 532201001, ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, р/сч 03100643000000015000, БИК 014959900, к/с40102810145370000042, ОКТМО 49639452

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Бучацкий

МП

**Д О Г О В О Р №**

**аренды земель в Наговском сельском поселении**

Новгородская область

Старорусский район

д.Нагово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Наговского сельского поселения Старорусского района Новгородской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Бучацкого Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Наговского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Наговского сельского поселения от 23.12.2010 № 23 «Об утверждении Устава Наговского сельского поселения», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
2. На основании протокола №\_\_ от **« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, «**Арендодатель» сдаёт «Арендатору» в аренду земельный участок с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_** по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Срок действия договора устанавливается с **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

# АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

1. За использование указанного в пункте 1.1. настоящего договора земельного участка «Арендатор» обязуется уплачивать «Арендодателю» в течение срока действия договора арендную плату.

2.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00коп

2.3. Годовая арендная плата (за вычетом суммы задатка) составляет\_\_\_\_\_\_ руб \_\_коп (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп и вносится единовременно в течение семи банковских дней после подписания настоящего договора аренды.

2.4. Арендная плата вносится «Арендатором» согласно реквизитам, указанным в пункте 2.5. настоящего договора.

* 1. Получатель платежа: Администрация Наговского сельского поселения Старорусского муниципального района (Администрация Наговского сельского поселения, л/с 04503017600), ИНН 5322013229, КПП 532201001, ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, р/сч 03231643496394525000, БИК 014959900, к/с 40102810145370000042, ОКТМО 49639452 КБК 33411105025100000120 (арендная плата).
* **ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.**

1. «Арендодатель» обязан:

* в случае ликвидации или реорганизации «Арендатора» (юридическое лицо) до истечения срока аренды перезаключить договор аренды с его правопреемником;
* своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом «Арендатора».

1. «Арендодатель» имеет право:

* осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка «Арендатором»;
* получать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности «Арендатора»;
* по заявлению «Арендатора» передать ему указанный в настоящем договоре земельный участок в собственность на условиях договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3 «Арендатор» обязан:

* использовать полученный в аренду участок в соответствии с целевым назначением;
* не нарушать права землепользователей и природопользователей смежных земельных участков;
* своевременно вносить арендную плату;
* возводить строения и сооружения, производить земляные работы по согласованию с Администрацией Старорусского муниципального района;
* возмещать «Арендодателю» убытки в полном объеме, в связи с нецелевым использованием земельного участка «Арендатором»;
* предоставлять в случае необходимости земельные участки для государственных или муниципальных нужд, прохождения инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* не допускать повреждений инженерных сетей, проходящих по участку;
* обеспечивать доступ эксплуатирующих и ремонтных организаций к инженерным коммуникациям, проходящим по территории земельного участка, переданного «Арендатору» в соответствии с настоящим договором;

**IV. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

1. Договор аренды может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

* по согласованию сторон;
* при использовании земельного участка не в соответствии с целевым назначением, указанном в договоре;
* при задолженности по внесению арендной платы в течение 2-х сроков подряд;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1. О предстоящем расторжении арендного договора сторона инициатор обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за один месяц до расторжения.

**V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Договор аренды земель может быть расторгнут по истечении срока в одностороннем порядке со стороны «Арендодателя».
2. «Арендатор» имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, если заявление этим Арендатором подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка.

5.3 «Арендатор», надлежащим образом выполнявший принятые на себя по договору аренды обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими право на возобновление договора.

5.4 По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством;

5.5 Споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде Новгородской области.

5.6 «Арендодатель» подтверждает, что на день вступления данного договора в силу, земельный участок, указанный в договоре, не продан, не заложен, не обременен правами третьих лиц.

5.7 Не использование «Арендатором» земельного участка не может служить основанием невнесения арендной платы.

5.8. Договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон.

5.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Настоящий договор стороны считают и передаточным актом.

6.0. Договор подлежит регистрации в Старорусском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ:  Администрация Наговского сельского поселения  Старорусского района Новгородской области  ИНН 5322013229  **Глава Администрации Наговского**  **сельского поселения**    **В.В.Бучацкий** | Арендатор: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальная газета**  **«Наговский вестник»**  **Номер газеты подписан к печати**  **01.02.2023 в 16.00 часов**  **Тираж 10 экземпляров**  **Материалы этого выпуска**  **публикуются бесплатно** | **Адрес редакции-издателя:**  **175211 д. Нагово, ул. Школьная, д.3**  **Старорусского района**  **Новгородской области**   1. **mail:** [admnagovo@mail.ru](mailto:admnagovo@mail.ru)   **Главный редактор:В.В. Бучацкий**  **Телефон: 75-367**  **Факс: 75-269** |